

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená v súlade s **ust. § 663 a nasl. Občianskeho** zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Číslo zmluvy: 2020003
Obchodný zástupca: Peter Kubaľák

Nájomca:

Prenajímateľ: Obec Oravská Lesná
Oravská Lesná 291
02957

IČO: 314722
DIČ: 2020561774
e-mail: starosta@oravskalesna.sk

V zastúpení: JUDr. Marek Majdiš

Prenajímateľ:

Dávid Vorčák
47
02947 Oravská Polhora

Číslo účtu: SK201100000002620086350
IČO: 41964012
IČ DPH: SK1075515683

V zastúpení: Peter Kubaľák

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za nižšie uvedených podmienok predmet nájmu na dočasné používanie a záväzok nájomcu za užívanie predmetu nájmu hrať prenajímateľovi nájomné vo výške, lehote a spôsobom stanoveným nižšie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi a vykonať jeho inštaláciu na adrese odovzdania a prevzatia predmetu nájmu uvedenej v článku II. Zmluvy, a to najneskôr do dátumu odovzdania predmetu nájmu uvedeného v článku II. zmluvy. Podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami zároveň vzniká povinnosť odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
3. 3. Predmet nájmu, nájomné, kontaktné údaje zmluvných strán, životnosť a pokrytie tonerov, prípadne ďalšie špecifické dojednania zmluvných strán sú uvedené v článku II. Zmluvy.

II. Predmet nájmu, nájomné a ďalšie ustanovenia

Predmet nájmu (typ tlačiarne)	
Typ zariadenia / Príslušenstvo / Výrobné číslo	
Epson WorkForce Pro WF-C.....	
Podmienky nájmu	
Základné mesačné nájomné (€) s DPH: 43,00	Interval fakturácie kópií: <input checked="" type="checkbox"/> mesačne <input type="checkbox"/> štvrt'ročne <input type="checkbox"/> polročne <input type="checkbox"/> ročne
Doba trvania nájmu (počet mesiacov): 36	Toner: Epson T9741, T9742, T9743, T9744
Cena za 1 kópiu A4 s DPH(€)	Čiernobiela: 0,006 Farebná: 0,02
Počiatočný stav počítadla:	Čiernobiela: 1652 Farebná : 3017 Celkom: 4669
Dátum odovzdania predmetu nájmu: 16.03.2020	
Dovoz a inštalácia / jednorázový poplatok /s DPH (€): 36 / za hodinu stráveného času	
Interval pravidelnej servisnej prehliadky: Najneskôr do 12 mesiacov od posledného servisného zásahu.	
Servisní dispečing prenajímateľa:	
Tel.: 043/5581 567 , 0904 544 449 E-mail: peto@extremecomp.sk	Pracovná doba: Pondelok – Piatok 08:00 – 16:00
Ďalšie špecifikácie:	
Adresa umiestnenia predmetu nájmu:	Obec Or. Lesná– Obecný úrad Oravská Lesná 291, 02957
Adresa pre doručenie faktúry:	Obec Or. Lesná– Obecný úrad Oravská Lesná 291, 02957

III. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je po dobu trvania zmluvy povinný užívať predmet nájmu riadne a k dohodnutému účelu, resp. k účelu obvyklému. V tejto súvislosti je nájomca povinný najmä užívať predmet nájmu podľa pokynov a inštrukcií obsiahnutých v priloženom návode na použitie a v súlade s technickou špecifikáciou predmetu nájmu. Nájomca je povinný pre predmet nájmu užívať len spotrebný materiál dodaný mu prenajímateľom s výnimkou papiera, ktorého použitie však musí byť schválené povereným pracovníkom prenajímateľa. K použitiu iného spotrebného materiálu, než ktorý je uvedený v návode na použitie, je nájomca povinný získať predchádzajúci súhlas prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za škodu na predmete nájmu vzniknutú v dôsledku jeho poškodenia, straty alebo zničenia, bez ohľadu na to, či škoda bola spôsobená nájomcom alebo tretími osobami, ibaže ku škode došlo v dôsledku nepredvídateľnej a neprekonateľnej udalosti (vyššia moc). Všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako aj potrebu akýchkoľvek opráv predmetu nájmu, okrem opráv nepresahujúcich rámec bežnej údržby podľa návodu na použitie, je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za ďalšiu škodu, ktorá by splnením tejto povinnosti nevznikla. Oprava alebo iné zásahy do predmetu nájmu, ktoré prekračujú rámec bežnej údržby podľa návodu na použitie, môžu byť vykonané len poverenými pracovníkmi prenajímateľa.
3. Počas trvania zmluvy musí byť predmet nájmu umiestnený na adrese umiestnenie predmetu nájmu uvedenej v článku II. Zmluvy. Umiestnenie predmetu nájmu je nájomca oprávnený meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Porušením ktorejkoľvek z povinností ustanovených v tomto odseku vzniká prenajímateľovi za každý prípad porušenia právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **100,- €**. Nájomca je povinný zaistiť nasledujúce podmienky stanovené poisťovňou pre poistenie predmetu nájmu: Predmet nájmu musí byť umiestnený v uzamykateľnom priestore, ktorého dverové zárubne sú plné so zábranou proti vysadeniu a opatrené zámkom s cylindrickou bezpečnostnou vložkou a bezpečnostným kovaním zabraňujúcim rozlomeniu vložky.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani ho tretej osobe prenechať na bezplatné užívanie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách týkajúcich sa jeho osoby, najmä zmenách jeho obchodnej firmy, sídla, bankového účtu a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške, lehotách a spôsobom ustanoveným v článku II. a V. zmluvy. V prípade spomenutom v článku. V. ods. 5 zmluvy, je nájomca povinný uzavrieť s prenajímateľom dodatok k zmluve, kde bude v súlade s požiadavkami prenajímateľa zohľadnené zvýšenie čiastky základného mesačného nájomného.
7. Nájomca je povinný nahlasovať svoje požiadavky na servisné zásahy a objednávky spotrebného materiálu na servisný dispečing prenajímateľa, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v článku II. zmluvy, a to prostredníctvom telefónu, faxu či e-mailu.
8. Nájomca je povinný objednať na servisnom dispečingu prenajímateľa pravidelnú servisnú prehliadku predmetu nájmu v intervaloch stanovených v článku II. zmluvy, a to prostredníctvom faxu alebo e-mailu.
9. Nájomca je povinný vždy posledný pracovný deň v mesiaci nahlásiť prenajímateľovi na servisný dispečing počet vytlačených kópií podľa stavu počítačadiel predmetu nájmu, a to prostredníctvom siete Internet cez webové rozhranie.

- 10.** Nájomca je povinný umožniť poverenému pracovníkovi prenajímateľa kontrolu stavu počítačiel predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby žiadnym spôsobom nebolo zasahované do počítačiel predmetu nájmu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti zjednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške **100,- €**
- 11.** V prípade, že je podľa zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa zabezpečená služba e-Maintenance, nie je nájomca povinný nahlasovať vždy posledný pracovný deň v mesiaci prenajímateľovi na servisný dispečing počet vytlačených kópií podľa stavu počítačiel predmetu nájmu (podľa ods. 10 tohto článku zmluvy), pretože všetky tieto informácie prenajímateľ získa prostredníctvom automatických hlásení služby e-Maintenance. Prenajímateľ po obdržaní automatických hlásení služby e-Maintenance zúčtuje nájomcovi v intervale fakturácie stanovenom v zmluve kópie vyrobené na predmete nájmu. V prípade, že ich má nájomca aktivovanú službu e-Maintenance vr. sledovanie tonerov a písomne oznámil prenajímateľovi stav zásob tonera, ktorý chce udržiavať, potom je prenajímateľ povinný dopĺňať stav zásob tonera, akonáhle dostane prostredníctvom automatického hlásenia služby e-Maintenance informáciu o potrebe doplnenia zásob tonera do požadovaného stavu. V tomto prípade nie je potrebné predchádzajúce objednávky tonera zo strany nájomcu a prenajímateľ je povinný dodať nájomcovi tonery v množstve potrebnom pre doplnenie požadovaného stavu zásob.
- 12.** Pri ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 13.** Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady revíziu predmetu nájmu podľa normy STN 33 1610 (Revízie a kontroly elektrických spotrebičov počas ich používania).

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1.** Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívania predmetu nájmu za dohodnutých podmienok. V tejto súvislosti je prenajímateľ povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v mieste uvedenom v článku II. zmluvy ako adresa odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a predmet nájmu na tomto mieste tiež inštalovať. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi spolu s predmetom nájmu aj návod na použitie predmetu nájmu a príp. ďalšie doklady nevyhnutné k jeho riadnemu užívaniu, a ďalej nájomca s týmto návodom na použitie, príp. ďalšími dokladmi vzťahujúcimi sa na užívanie predmetu nájmu, zoznámiť.
- 2.** Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do dohodnutého dátumu odovzdania predmetu nájmu podľa článku II. zmluvy. V prípade, že prenajímateľ nemôže dodržať termín odovzdania predmetu nájmu stanovený v zmluve, je prenajímateľ oprávnený stanoviť nový termín dodania predmetu nájmu, ktorý nesmie byť dlhší ako 3 mesiace od pôvodne stanoveného dátumu odovzdania predmetu nájmu. V prípade, že prenajímateľ nedodrží ani takto novo stanovený termín dodania predmetu nájmu, je nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.** Prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený vykonávať prostredníctvom svojich poverených pracovníkov kontrolu predmetu nájmu, najmä kontrolu zabezpečenia jeho riadnej prevádzky a používanie v súlade s podmienkami k. Nájomca je povinný vykonanie tejto kontroly umožniť.
- 4.** Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu na svoj náklad udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Za týmto účelom sa prenajímateľ zaväzuje vykonávať na svoj náklad servis predmetu nájmu a dodávky náhradných dielov a spotrebného materiálu, s výnimkou dodávok papiera, ktoré sú pre zabezpečenie funkčnosti predmetu nájmu nevyhnutné. Servisom sa rozumie

pravidelná servisná prehliadka predmetu nájmu a odstraňovanie porúch predmetu nájmu. Predmetom tohto servisu nie je:

- a) opravy a údržba predmetu nájmu, ktoré je nájomca schopný vykonávať podľa návodu na použitie v rámci bežnej údržby predmetu nájmu,
- b) opravy a údržba predmetu nájmu, ktorých potreba bola vyvolaná užívaním predmetu nájmu v rozpore s účelom, pre ktorý je určený,
- c) opravy a údržba predmetu nájmu, ktorých potreba bola vyvolaná v dôsledku porušenia zmluvy nájomcom, najmä v dôsledku poškodenia predmetu nájmu, za ktoré nájomca zodpovedá,
- d) opravy a údržba predmetu nájmu, ktorých potreba bola vyvolaná použitím nevhodného spotrebného materiálu nájomcom alebo chybnou obsluhou predmetu nájmu v rozpore s návodom na použitie a technickou špecifikáciou predmetu nájmu,
- e) opravy a údržba predmetu nájmu, ktorých potreba bola vyvolaná nedodržaním intervalu pravidelnej servisnej prehliadky uvedeného v preberacom protokole,
- f) opravy a údržba predmetu nájmu, ktorých potreba bola vyvolaná statickou elektrinou, kolísaním napätia v rozvodnej sieti alebo prepätím vo verejnej telefónnej sieti,
- g) opravy a údržba, ktorých potreba bola vyvolaná skladovaním či používaním predmetu nájmu v nevhodnom prostredí, používaním nevhodných prevádzkových prostriedkov, nosičov dát alebo iného nevhodného príslušenstva, neodborným zaobchádzaním či zmenou konfigurácie,
- h) sťahovanie predmetu nájmu vrátane všetkých úkonov a prác s tým súvisiacich,

Servis predmetu nájmu v zmysle ods. 5 tohto článku je vykonávaný v rámci bežnej pracovnej doby prenajímateľa. Ak vyžaduje nájomca vykonanie tohto servisu mimo bežnú pracovnú dobu, je povinný uhradiť prenajímateľovi uskutočnený výkon prác, a to podľa cenníka jednotlivých výkonov vedeného prenajímateľom a platného v deň vykonania požadovaného výkonu.

Náklady na opravy a údržbu predmetu nájmu, ktoré nie sú predmetom servisu v zmysle ods. 5 tohto článku, vrátane nákladov na spotrebný materiál a náhradné diely, nesie v plnej výške nájomca. Výška týchto nákladov bude prenajímateľom nájomcovi stanovená podľa cenníka platného v deň vykonania príslušnej opravy alebo údržby.

V. Nájomné

- 1.** Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dojednané ako cena za určitý počet kópií zhotovených na predmete nájmu.
- 2.** Nájomné je tvorené výškou základného mesačného nájomného a cenou za zhotovené kópie. Konkrétna výška nájomného a cena kópie je uvedená v článku II. Zmluvy.
- 3.** Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi základné mesačné nájomné ako paušálnu sumu. Základné mesačné nájomné je nájomca povinný platiť aj v prípade, že na predmete nájmu neboli zhotovené žiadne kópie. Čiastka základného mesačného nájomného je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Za deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia sa považuje deň uvedený na faktúre, tj. Deň vystavenia faktúry.
- 4.** Na základe zistení počtu zhotovených kópií podľa čl. III. ods. 10 a 11 zmluvy bude nájomcovi prenajímateľom účtovaná cena za zhotovené kópie, tj. cena za kópie vyrobené v priebehu intervalu fakturácie kópií uvedeného v zmluve. Pre zistenie počtu zhotovených kópií je rozhodujúci stav počítadiel predmetu nájmu pri jeho prevzatí nájomcom (počiatočný stav počítadiel uvedený v čl. II) alebo stav počítadiel po vykonaní posledného odpočtu zhotovených kópií. Údaj počítadla kópií

formátu A3 je prepočítaný (prevedený) na počet kópií formátu A4. Cena za zhotovené kópie je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

VI. Ďalšie ustanovenia

- 1.** Všetky peňažné záväzky nájomcu sú považované za splnené ku dňu pripísania príslušnej čiastky na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 2.** Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou akýchkoľvek peňažných záväzkov zjednávajú zmluvné strany úrok z omeškania vo výške stanovenej občianskym zákonníkom, resp. príslušným nariadením vlády.
- 3.** Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou akýchkoľvek peňažných záväzkov po dobu dlhšiu 15-tich dní zjednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške **8 %** p.a. podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z.
- 4.** V prípade omeškania nájomcu s úhradou akýchkoľvek peňažných záväzkov po dobu dlhšiu ako 1 mesiac je prenajímateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť a požadovať bezodkladné vrátenie predmetu nájmu.
- 5.** Prenajímateľ je oprávnený ceny uvedené v zmluve zvyšovať každoročne o mieru inflácie, ktorá sa dosiahla v Slovenskej republike v predchádzajúcom kalendárnom roku. Mierou inflácie je ročné kĺzavý priemer zmeny hladiny spotrebiteľských cien v predmetnom kalendárnom roku. Pre určenie miery inflácie je určujúci príslušný index, ktorý bude zverejnený Štatistickým úradom SR.
- 6.** V prípade, že nájomca po uplynutí dohodnutej doby nájmu prejaví záujem o odkúpenie predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný predmet nájmu nájomcovi predať za kúpnu cenu zodpovedajúcu zostatkovej hodnote predmetu nájmu uvedenej v článku II. zmluvy, avšak za predpokladu, že všetky záväzky nájomcu voči prenajímateľovi vyplývajúce pre neho zo zmluvy, vrátane záväzkov zaplatiť prenajímateľovi zmluvné pokuty, nahradiť spôsobené škody a pod., boli riadne splnené. Toto oprávnenie je nájomca povinný uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu po zániku nájmovej zmluvy uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 7.** Prenajímateľ je povinný doručovať všetky písomnosti na adresu pre doručovanie uvedenú v článku II. zmluvy, príp. na inú adresu, ktorú nájomca vopred písomne prenajímateľovi oznámil ako adresu pre doručovanie. Ak sa nepodarí písomnosť na adresu pre doručovanie doručiť (napr.
- 8.** Z dôvodu, že sa nájomca na adrese pre doručovanie nezdržiava, nepreberá si písomnosti atď.), Považuje sa deň vrátenia písomnosti za deň doručenia.
- 9.** Ak je v zmluve uvedený termín kópie, je tým myslený aj akýkoľvek iný výtlačok, ktorý nemá povahu rozmnoženiny.
- 10.** Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej mu porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje uvedená zmluvná pokuta. Prenajímateľ má právo na náhradu škody v plnom rozsahu popri zmluvnej pokuty.

VII. Servis zariadenia

- 1.** V prípade poruchy prenajímateľ zabezpečí servisný zásah do 24 hodín počas pracovných dní od nahlásenia poruchy nájomcom.

2. Počas doby servisu zariadenia bude nájomcovi poskytnuté náhradné zariadenie (vo formáte A4)

VIII. Trvanie zmluvy

3. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to odo dňa jej podpisu poslednou zo zmluvných strán do uplynutí dohodnutej doby nájmu.

4. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

a) Prenajímateľ:

- (1) ak nájomca opakovane porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- (2) ak nájomca neuhradil faktúru za mesačný nájom v lehote splatnosti a ani v ďalšej lehote po výzve prenajímateľa,
- (3) v prípade premiestnenia predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

b) Nájomca:

- (1) ak prenajímateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- (2) pri opakovaných závadách a poruchách, ktoré bránia po dobu dlhšiu ako 14 pracovných dní v riadnom užívaní predmetu nájmu.

V prípade predčasného odstúpenia od zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % zo súčtu neuhradených mesačných splátok, ktoré ostávajú do konca viazanosti.

V prípade odstúpenia od zmluvy nemá nájomca nárok na vrátenie akéhokoľvek plnenia poskytnutého prenajímateľovi pred odstúpením od zmluvy. Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu v čase do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi v dôsledku odstúpenia prenajímateľa od zmluvy.

5. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 89/2012 Sb., Občiansky zákonník.

6. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy nebudú dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

7. Zmluva môže byť menená iba písomnou formou.

V Oravskej Lesnej

dňa

16.03.2020

.....
Obch. zástupca
Peter Kubalák
Extreme Computers

.....
Nájomca